

**ODVJETNICA / STEČAJNA UPRAVITELJICA**  
**MARTINA KRIŽANIĆ**  
OIB: 20922567880  
Trakošćanska 18, 42000 Varaždin  
Tel: +385 (0)42 421 520  
Mob: +385 (0)99 503 2300  
E-mail: [martina.krizanic.ou@gmail.com](mailto:martina.krizanic.ou@gmail.com)

Varaždin, 23. svibnja 2025.

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**  
**Ulica Braće Radić 2**  
**42000 Varaždin**

Na broj: **St-29/2025**

Dužnik:

- **LACH GRADNJA j.d.o.o. u stečaju**, Varaždin, Ulica Krešimira Filića 36, MBS: 070196873, OIB: 93729478658

## **IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA (čl. 227. SZ)**

---

### **1. UVODNE NAPOMENE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj St-29/2025-7 od dana 21. ožujka 2025., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom LACH GRADNJA j.d.o.o. u stečaju, Varaždin, Ulica Krešimira Filića 36, MBS: 070196873, OIB: 93729478658 te sam imenovana stečajnom upraviteljicom u navedenom stečajnom postupku.

Istim rješenjem je u ovoj pravnoj stvari pri naslovnom sudu zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 04. lipnja 2025., s početkom u 09,00 sati, pa stoga temeljem čl. 227. st. 1. Stečajnog zakona, podnosim sudu ovo izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

### **2. OPĆI PODACI O DUŽNIKU**

Društvo dužnika osnovano je temeljem Izjave o osnivanju od dana 12. prosinca 2022., te se tada dužnik nazivao AD-GABES jednostavno društvo s

ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i usluge, a jedini osnivač i član društva bio je Damir Vrčec, OIB: 70179882137, Ulica hrvatskog proljeća 4, Jalkovec, 42000 Varaždin.

U listopadu 2023. godine, došlo je do promjene tvrtke društva dužnika u LACH GRADNJA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, te je ujedno došlo i do promjene člana društva i uprave društva dužnika.

Dakle, od listopada 2023., jedini osnivač/ član društva dužnika je Anka Lachguer, OIB: 35782947576, Slovenija, Ljubljana, Topniška ulica 029, a koja je ujedno i osoba ovlaštena za zastupanje dužnika do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka

Temeljni kapital društva dužnika iznosi 660,00 EUR.

Dužnik ima registrirano sjedište na adresi Ulica Krešimira Filića 36, 42000 Varaždin.

Pretežita djelatnost dužnika su postavljanje podnih i zidnih obloga (43.33.0).

### **3. PODUZETE RADNJE**

Radi izvršenja svojih zakonskih dužnosti kao stečajna upraviteljica dužnika u ovom stečajnom postupku, poduzela sam sljedeće radnje:

- izvršila sam uvid u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu;
- izvršila sam uvid putem ZIS-a u popis nekretnina prema podacima o dužniku za sve nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi u Republici Hrvatskoj;
- izvršila sam uvid u registar stvarnih vlasnika za dužnika i ishodila upis promjene stvarnog vlasnika za dužnika u registru stvarnih vlasnika;
- ishodila sam upis promjene NKD razvrstavanja za dužnika u registru poslovnih subjekata Državnog zavoda za statistiku;
- izvršila sam uvid u javno dostupna financijska izvješća dužnika;
- pribavila sam Uvjerenje o vlasništvu vozila za dužnika od ASC d.d. Varaždin;
- stupila sam u kontakt sa knjigovodstvenim servisom koji je vodio poslovne knjige za dužnika prije otvaranja stečajnog postupka i pribavila od istoga relevantnu poslovnu dokumentaciju za dužnika;
- pribavila sam od HZMO-a podatke o zaposlenim radnicima kod dužnika;
- radi vođenja poslovnih knjiga dužnika u stečajnom postupku, sklopila sam Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih poslova u stečajnom postupku sa knjigovodstvenim servisom FINSENSE d.o.o., OIB: 02881362962, Čakovec, Mihovila Pavleka Miškine 25;
- obavila sam telefonski razgovor sa Ankom Lachguer, kao osobom ovlaštenom za zastupanje dužnika do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka;

- obavila sam uviđaj na adresi Damira Vrčeka u Jalkovcu, Ulica hrvatskog proljeća 4;
- stupila sam u kontakt sa dužnikovim dužnikom Antoniom Giudici radi usklađenja knjigovodstvenih podataka;
- sastavila sam popis (tablicu) radničkih potraživanja te sam prijavila tražbine radnika u ovom stečajnom postupku;
- ispitala sam zaprimljene prijave tražbina vjerovnika stečajnog dužnika i sastavila tablicu prijavljenih tražbina po isplatnim redovima;
- sastavila sam popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, te pregled imovine i obveza stečajnog dužnika;
- obavila sam i druge poslove stečajno upraviteljske službe.

#### **4. UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE TE PODACI O IMOVINI DUŽNIKA**

Što se tiče imovine dužnika, uvidom u popis nekretnina putem Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra, utvrdila sam da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području Republike Hrvatske.

Nadalje, iz Uvjerenja o vlasništvu vozila, izdanog dana 24. ožujka 2025. od strane ASC d.d. Varaždin, proizlazi da je dužnik evidentiran kao vlasnik jednog vozila, i to:

- N1, marka Renault Express 1.9 D/KANGOO, godina proizvodnje 2002., broj šasije VF1FC0JBF26373207, reg. oznake VŽ488RG, datum odjave 22.02.2024.

Iz dopisa HZMO-a od 21. ožujka 2025. proizlazi da su u radnom odnosu kod dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka prijavljeni sljedeći radnici:

1. DAMIR VRČEK, OIB: 70179882137, ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA 4, JALKOVEC, 42000 VARAŽDIN;
2. Aicha Bessaoud, OIB: 26425971391, ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA 4, JALKOVEC, 42000 VARAŽDIN;
3. Karin Lesar, OIB: 71974561023, TOPNIŠKA ULICA 29, Ljubljana, Slovenija;
4. Adil Lakhlifi, OIB: 39781771260, ULICA KREŠIMIRA FILIĆA 34, 42000 VARAŽDIN;
5. Anass El Amrani, OIB: 17469074914, ULICA KREŠIMIRA FILIĆA 34, 42000 VARAŽDIN;
6. BAZHER NABIL, OIB: 40400614751, ULICA KREŠIMIRA FILIĆA 34, 42000 VARAŽDIN;
7. Fouad Benyakhlef, OIB: 07617001607, ULICA KREŠIMIRA FILIĆA 34, 42000 VARAŽDIN;
8. Samir Essar, OIB: 67890997924, ULICA KREŠIMIRA FILIĆA 34, 42000 VARAŽDIN.

Imenovanim radnicima otkazani su ugovori o radu te su odjavljeni iz radnog odnosa kod dužnika s danom 22. travnja 2025. (otkazi ugovora o radu i potvrde o odjavi radnika u prilogu br. 7.).

Otkazi ugovora o radu poslani su imenovanim radnicima na adrese njihovih prijavljenih prebivališta, no, za sve radnike koji imaju prijavljeno prebivalište na adresi Ulica Krešimira Filića 34, 42000 Varaždin, pošiljke su se vratile s naznakom „*Ne postoji više*“. Također se vratila i pošiljka poslana u Sloveniju radniku Karinu Lesaru, i to s naznakom *Nepotvrđen („Unclaimed“)* (preslike pošiljaka u prilogu br. 8.).

Nadalje, iz javno dostupnih financijskih izvještaja za dužnika, koji su predani dana 30.04.2024. za 2023. godinu, proizlazi da je dužnik u 2023. godini imao ukupne prihode u iznosu od 29.437,39 EUR, dok su rashodi iznosili 20.902,30 EUR, pri čemu je dužnik ostvario bruto dobit u iznosu od 8.535,09 EUR, a dobit nakon oporezivanja iznosila je 7.630,65 EUR.

Prema javno dostupnim financijskim izvještajima za dužnika proizlazi da je dugotrajna materijalna imovina dužnika iskazana u bilanci na dan 31.12.2023. u vrijednosti od 1.125,34 EUR. Kratkotrajnu imovinu u bilanci na dan 31.12.2023. ukupne vrijednosti od 16.277,92 EUR čine potraživanja u vrijednosti od 2.273,79 EUR, kratkotrajna financijska imovina u vrijednosti od 13.991,68 EUR, te novac u banci i blagajni u iznosu od 12,45 EUR.

Dužniku je vodio poslovne knjige KNJIGOVODSTVENI BIRO TINA, obrt za knjigovodstveno - računovodstvene usluge, vl. Valentina Đurman, Varaždin, Krešimira Filića 36, i to zaključno do dana 22.11.2024., kada su raskinuli poslovnu suradnju sa dužnikom, budući da im dužnik nije plaćao usluge.

Navedeni knjigovodstveni servis dostavio mi je sljedeću poslovnu dokumentaciju za dužnika:

- bruto bilanca dužnika sa stanjem na dan 31.10.2024. (prilog br. 9.);
- popis dugotrajne imovine (pregled amortizacije) dužnika sa stanjem na dan 31.10.2024. (prilog br. 10.);
- analitička kartica konta (glavna knjiga) dužnika sa stanjem na dan 31.10.2024. (prilog br. 11.);
- raskid ugovora o obavljanju knjigovodstvenih usluga od 22.11.2024. (prilog br. 12.);
- raskid ugovora o zakupu poslovnog prostora od 22.11.2024. (prilog br. 13.).

Na temelju dostavljene dokumentacije, utvrdila sam da je dužnik poslovao na adresi svog registriranog sjedišta u Varaždinu, Ulica Krešimira Filića 36, a gdje se dužnik nalazio temeljem ugovora o zakupu poslovnog prostora, koji je raskinut od strane zakupodavca dana 22.11.2024. zbog neplaćanja zakupnine.

Također, iz razgovora sa ranijim računovodstvenim servisom dužnika, utvrdila sam da se većina stranih radnika dužnika nalazila u najmu stana na adresi Ulica Krešimira Filića 34, Varaždin, a koji najam stana za radnike je otkazan dana 22.11.2024. od strane najmodavca zbog neplaćanja najamnine, međutim bivši dužnikovi radnici i dalje, u službenim evidencijama, imaju prijavljeno prebivalište na navedenoj adresi.

Nadalje, iz bruto bilance dužnika sa stanjem na dan 31.10.2024., te iz popisa dugotrajne imovine dužnika sa stanjem na dan 31.10.2024., proizlazi da dugotrajnu imovinu dužnika čini vozilo N1, marka Renault Express 1.9 D/KANGOO, godina proizvodnje 2002., broj šasije VF1FC0JBF26373207, reg. oznake VŽ488RG, knjigovodstvene vrijednosti 821,14 EUR.

Radi pribave informacija o predmetnom vozilu, stupila sam u kontakt sa ranijom zakonskom zastupnicom dužnika Ankom Lachguer, koja mi je u telefonskom razgovoru navela da se predmetno vozilo nalazi kod bivšeg dužnikovog radnika Damira Vrčeka na adresi njegovog prebivališta u Jalkovcu, Ulica hrvatskog proljeća 4.

Ranija zakonska zastupnica dužnika Anka Lachguer verbalizirala je da će mi dostaviti kontakt Damira Vrčeka, međutim isto nije učinila, te mi više uopće nije odgovarala na pozive i poruke.

Zbog navedenog, poslala sam dopis bivšem radniku dužnika Damiru Vrčeku, na adresu njegovog prebivališta u Jalkovcu, Ulica hrvatskog proljeća 4, u kojem sam od istoga zatražila očitovanje o tome gdje se nalazi predmetno vozilo koje je evidentirano kao vlasništvo dužnika, međutim od imenovanog radnika nisam primila nikakav odgovor (dopis s povratnicom u prilogu br. 14.).

Terenskim obilaskom na adresi Damira Vrčeka u Jalkovcu, Ulica hrvatskog proljeća 4, naišla sam na zaključanu ogradu pod lokotom te nisam bila u mogućnosti utvrditi da li se predmetno vozilo tamo nalazi (fotografije s terenskog obilaska u prilogu br. 15.). Prema navodima susjeda, Damir Vrček se trenutno nalazi u inozemstvu, dok se na navedenoj adresi nalazi samo njegova majka koja za njega prima poštu.

Stoga obavještavam sud da zbog nesuradnje od strane ranije zakonske zastupnice dužnika Anke Lachguer i bivšeg radnika dužnika Damira Vrčeka, nisam bila u mogućnosti utvrditi gdje se nalazi i u kakvom je stanju vozilo N1, marka Renault Express 1.9 D/KANGOO, godina proizvodnje 2002., broj šasije VF1FC0JBF26373207, reg. oznake VŽ488RG, koje je evidentirano kao vlasništvo dužnika.

Što se tiče dužnikovih potraživanja, iz bruto bilance dužnika sa stanjem na dan 31.10.2024., te iz analitičke kartica konta (glavna knjiga) dužnika sa stanjem na dan 31.10.2024., proizlazi da dužnik u poslovnim knjigama ima evidentirana sljedeća potraživanja:

- potraživanje prema kupcu Antonio Giudici u iznosu od 900,00 EUR;

- potraživanje s osnove zajma danog društvima povezanim sudjelujućim interesima u inozemstvu, i to prema Otmane Lachguer u iznosu od 11.300,00 EUR.

Radi utvrđenja stvarnog stanja potraživanja i usklađenja knjigovodstvenih podataka, stupila sam u kontakt sa dužnikovim kupcem Antoniom Giudici, G. Dobran 40, 52100 Pula, koji mi je pojasnio da je dio duga u iznosu od 300,00 EUR podmirio u gotovini "na ruke" radniku dužnika Damiru Vrčeku, dok je ostatak duga u iznosu od 600,00 EUR prebijen sa troškovima smještaja koji su koristili radnici stečajnog dužnika kod njega u Istri. Slijedom navedenog, po usklađenju sam utvrdila da potraživanje dužnika prema kupcu Antoniu Giudici ne postoji, s obzirom da mi je isti dostavio dokumentaciju kojom potvrđuje gore iznesene navode (prilog br. 16).

Što se tiče potraživanja s osnove zajma danog društvima povezanim sudjelujućim interesima u inozemstvu, i to prema Otmane Lachguer u iznosu od 11.300,00 EUR, s imenovanim dužnikovim dužnikom nisam uspjela stupiti u kontakt, s obzirom da nisam uspjela pribaviti nikakve kontakt podatke za imenovanog dužnikovog dužnika, a u poslovnim knjigama dužnika nije navedena niti njegova adresa. Međutim, budući da se radi o potraživanju prema fizičkoj osobi u inozemstvu, te nema dokumentacije temeljem koje je navedeno potraživanje nastalo, smatram da nema mogućnosti naplate ili je naplata upitna.

Slijedom svega navedenoga, smatram da dužnik nema naplativih potraživanja prema trećim osobama, te da jedinu potencijalnu imovinu dužnika čini vozilo N1, marka Renault Express 1.9 D/KANGOO, godina proizvodnje 2002., broj šasije VF1FC0JBF26373207, reg. oznake VŽ488RG, knjigovodstvene vrijednosti 821,14 EUR.

## **5. PODACI O OBVEZAMA DUŽNIKA**

U stečajnom postupku nad dužnikom prijavljene su tražbine u ukupnom iznosu od **55.004,89 EUR**.

Ukupni iznos prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika u 1. višem isplatnom redu iznosi **50.628,22 EUR**, dok u 2. višem isplatnom redu iznosi **4.376,67 EUR**.

Sva prijavljena potraživanja su priznata od strane stečajne upraviteljice.

### **1. VIŠI ISPLATNI RED**

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos priznate tražbine (EUR)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, PU Varaždin	6.108,81 EUR	porezi, doprinosi i druga javna davanja
2.	Damir Vrček	5.234,80 EUR	potraživanja iz radnog odnosa – obračunate i neisplaćene plaće
3.	Aicha Bessaoud	4.582,85 EUR	potraživanja iz radnog odnosa – obračunate i neisplaćene plaće
4.	Karin Lesar	5.244,24 EUR	potraživanja iz radnog odnosa – obračunate i neisplaćene plaće
5.	Samir Essar	5.479,72 EUR	potraživanja iz radnog odnosa – obračunate i neisplaćene plaće
6.	Nabil Bazher	5.479,72 EUR	potraživanja iz radnog odnosa – obračunate i neisplaćene plaće
7.	Anass El Amrani	5.483,86 EUR	potraživanja iz radnog odnosa – obračunate i neisplaćene plaće

8.	Fouad Benyakhlef	5.479,72 EUR	potraživanja iz radnog odnosa – obračunate i neisplaćene plaće
9.	Adil Lakhlifi	5.367,69 EUR	potraživanja iz radnog odnosa – obračunate i neisplaćene plaće
10.	Srećko Brkić	2.166,81 EUR	potraživanja iz radnog odnosa – obračunate i neisplaćene plaće

## 2. VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos priznate tražbine (EUR)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, PU Varaždin	4.111,23 EUR	porez na dobit, PDV, troškovi prisilne naplate koju provodi PU
2.	Financijska agencija	265,44 EUR	naknada za prisilnu naplatu



## **6. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA**

Predvidivi troškovi predmetnog stečajnog postupka za **period od 6 mjeseci** iznose najmanje **1.505,00 EUR**, a sve sukladno specifikaciji troškova koji su prikazani u nastavku:

- materijalni troškovi stečajne upraviteljice (uredski materijal, kopiranje, telefon, poštarina i dr.) – **50,00 EUR**
- troškovi knjigovodstvenih usluga prema Ugovoru sklopljenim sa FINSENSE d.o.o. – **600,00 EUR** (Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih poslova u stečajnom postupku u prilogu br. 17.)
- troškovi knjigovodstvenih usluga za obračun plaća radnika prema računu broj 30/01/1 od dana 23.04.2025. izdanom od strane FINSENSE d.o.o. – **805,00 EUR** (račun i specifikacija u prilogu br. 18.)
- troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja bankovnog računa – **50,00 EUR**

U predvidive troškove stečajnog postupka nije uključena nagrada stečajne upraviteljice, a koja iznosi najmanje 400,00 EUR bruto, te će se obračunati naknadno sukladno odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

S obzirom da jedinu potencijalnu imovinu stečajnog dužnika čini vozilo N1, marka Renault Express 1.9 D/KANGOO, godina proizvodnje 2002., broj šasije VF1FC0JBF26373207, reg. oznake VŽ488RG, knjigovodstvene vrijednosti 821,14 EUR, smatram da imovina dužnika neće biti dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, budući da predvidivi troškovi stečajnog postupka premašuju knjigovodstvenu vrijednost potencijalne imovine dužnika.

## **7. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Radi izvršenja svojih zakonskih dužnosti kao stečajna upraviteljica dužnika u ovom stečajnom postupku, u narednom razdoblju planiram poduzeti sljedeće radnje:

- sudjelovati ću na ispitnom i izvještajnom ročištu dana 04.06.2025. na kojima će se odlučivati o daljnjem tijeku postupka.

## **8. PRIJEDLOG ODLUKA ZA SKUPŠTINU VJEROVNICA**

Slijedom svega navedenoga, predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu koje će se održati dana 04. lipnja 2025. donesu sljedeće odluke:

**1.** Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima;

2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice;
3. Poslovanje dužnika se neće nastaviti;
4. Predlaže se sudu da donese zaključak kojim će naložiti ranijoj zakonskoj zastupnici dužnika Anki Lachguer, OIB: 35782947576, Slovenija, Ljubljana, Topniška ulica 029, te bivšem radniku dužnika Damiru Vrčeku, OIB: 70179882137, Ulica hrvatskog proljeća 4, Jalkovec, 42000 Varaždin, da isti surađuju sa stečajnom upraviteljicom i da joj daju sve potrebne obavijesti o okolnostima na koje se odnosi konkretni postupak, a posebno u odnosu na imovinu dužnika, i to vozilo N1, marka Renault Express 1.9 D/KANGOO, godina proizvodnje 2002., broj šasije VF1FC0JBF26373207, reg. oznake VŽ488RG, kao i da dostave stečajnoj upraviteljici kontakt podatke za sve bivše dužnikove radnike i IBAN brojeve bankovnih računa za sve bivše dužnikove radnike, i to sve pod prijetnjom novčane kazne;
5. Predlaže se sudu da izda nalog RH Ministarstvu unutarnjih poslova, da provede potragu nad vozilom N1, marka Renault Express 1.9 D/KANGOO, godina proizvodnje 2002., broj šasije VF1FC0JBF26373207, reg. oznake VŽ488RG, datum objave 22.02.2024., te da naloži u službenoj evidenciji stavljanje zabrane raspolaganja i otuđenja predmetnog vozila.

**Stečajna upraviteljica,  
Martina Križanić**

Prilozi:

1. Uvjerenje o vlasništvu vozila izdano dana 19. studenog 2024. od strane ASC d.d. Varaždin
2. Financijski izvještaji za dužnika za 2023. – preuzeto sa RGFI
3. Bilješke uz financijske izvještaje za 2023. – preuzeto sa RGFI
4. Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u
5. Izvadak iz registra stvarnih vlasnika za dužnika
6. Dopis HZMO-a o prijavljenim radnicima kod dužnika od 21.03.2025.
7. Otkazi ugovora o radu i potvrde o odjavi radnika dužnika
8. Preslike vraćenih pošiljaka
9. Bruto bilanca dužnika sa stanjem na dan 31.10.2024.
10. Popis dugotrajne imovine (pregled amortizacije) dužnika sa stanjem na dan 31.10.2024.
11. Analitička kartica konta (glavna knjiga) dužnika sa stanjem na dan 31.10.2024.
12. Raskid ugovora o obavljanju knjigovodstvenih usluga od 22.11.2024.
13. Raskid ugovora o zakupu poslovnog prostora od 22.11.2024.
14. Dopis poslan Damiru Vrčeku s povratnicom
15. Fotografije s terenskog obilaska na adresi Ulica hrvatskog proljeća 4, Jalkovec
16. Dokumentacija vezana za potraživanje prema Antoniu Giudici
17. Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih poslova u stečajnom postupku sa knjigovodstvenim servisom FINSENSE d.o.o.
18. Račun broj 30/01/1 od dana 23.04.2025. izdan od strane FINSENSE d.o.o. sa pripadajućom specifikacijom